

Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений в здании по адресу:
г.Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

19 мая 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений – Запороженко Екатерина Сергеевна, собственник помещения 322Н, дата регистрации права собственности 03.04.2018г.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания - «27» марта 2020г., начало регистрации в 18 часов 00 минут; начало собрания в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г.Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 387Н (помещение конференц-зала), вход со двора.

В очной части приняли участие собственники, обладающие 483,8 голосами, составляющими 1,65% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений (29 328,8), список прилагается (приложение N 1 к настоящему протоколу).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования - «27» марта 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 17 часов 00 минут «10» мая 2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - секретарю собрания лично, уполномоченному им лицу на ресепшн апарт-отеля «Докландс» (круглосуточно), специалисту эксплуатирующей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. №402Н,403Н (с 10-00 до 17-00 по рабочим дням), как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства) или посредством почтового отправления по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418Н.

Дата составления и подписания протокола и подсчета голосов: 19 мая 2020 года

Место составления протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418Н.

Место хранения протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418Н

Всего поступило бюллетеней от собственников (приняли участие в голосовании), обладающих 15005 голосами, что составляет 51,16% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений (29 328,8).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений, равно площади принадлежащей им недвижимости.

Общая площадь помещений составляет 29 328,8 метра квадратных, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Собрание (очную часть) открыла Запороженко Екатерина Сергеевна.

Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Поступило предложение избрать председателем Общего собрания собственников помещений **Запороженко Екатерину Сергеевну** и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Поступившее предложение поставлено на голосование.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
13604,4	276,1	1124,5

Постановили: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений **Запороженко Екатерину Сергеевну** и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрание Секретаря Общего собрания собственников помещений:

Поступило предложение избрать секретарем Общего собрания собственников помещений **Яровую Татьяну Сергеевну** и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Поступившее предложение поставлено на голосование.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
13325,1	290,8	1359,7

Постановили: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений **Яровую Татьяну Сергеевну** и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Создание фонда капитального ремонта общего имущества здания и определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в здании в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – г. Санкт-Петербурга
2. Предоставление Правлению ТСН «Докландс 1» права размещения денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества здания на депозитном счете в кредитной организации
3. Утверждение использования информационной системы «Р.О.С.Т_CITY» при проведении общего собрания собственников здания и общего собрания членов ТСН в форме заочного или очно-заочного голосования
4. Утверждение АО «НРК-Р.О.С.Т.» в качестве администратора собраний с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_CITY»
5. Установление размера пени за несвоевременное внесение и (или) не внесение платы за содержание и ремонт общего имущества здания и (или) коммунальные услуги и (или) иные взносы, установленные общим собранием собственников, в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты (с 1 по 10 число месяца), по день фактической оплаты
6. Утверждение решения об уменьшении общего имущества собственников здания путем отчуждения нежилого помещения 424Н (2ЛК) общей площадью 43 кв.м.

Итоги голосования**1. По первому вопросу повестки дня**

Создание фонда капитального ремонта общего имущества здания и определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в здании в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – г. Санкт-Петербурга

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
4566,1	3247,8	7161,7

Постановили: Решение по данному вопросу не принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предоставление Правлению ТСН «Докландс 1» права размещения денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества здания на депозитном счете в кредитной организации

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
10922,9	2331,3	1721,4

Постановили: Предоставить Правлению ТСН «Докландс 1» право размещения денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества здания на депозитном счете в кредитной организации

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение использования информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников здания и общего собрания членов ТСН в форме заочного или очно-заочного голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
12516,6	910,2	1548,8

Постановили: Утвердить использование информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников здания и общего собрания членов ТСН в форме заочного или очно-заочного голосования

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение АО «НРК-Р.О.С.Т.» в качестве администратора собраний с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
11770,1	1067,3	2167,6

Постановили: Утвердить АО «НРК-Р.О.С.Т.» в качестве администратора собраний с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ»

5. По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера пени за несвоевременное внесение и (или) не внесение платы за содержание и ремонт общего имущества здания и (или) коммунальные услуги и (или) иные взносы, установленные общим собранием собственников, в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты (с 1 по 10 число месяца), по день фактической оплаты.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
11026,5	1980,3	1998,2

Постановили: Установить размер пени за несвоевременное внесение и (или) не внесение платы за содержание и ремонт общего имущества здания и (или) коммунальные услуги и (или) иные взносы, установленные общим собранием собственников, в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты (с 1 по 10 число месяца), по день фактической оплаты.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение решения об уменьшении общего имущества собственников здания путем отчуждения нежилого помещения 424Н (2ЛК) общей площадью 43 кв.м.

Голосовали:

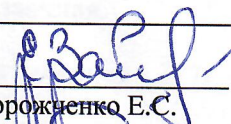
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3984,8	2811,8	8208,4

Постановили: Решение по данному вопросу не принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

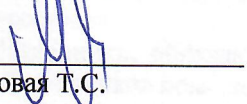
Приложение №1	Список присутствующих лиц (Ведомость регистрации участников собрания) - <u>1</u> листов.
Приложение №2	Реестр собственников помещений - <u>10</u> листов.
Приложение №3 Приложение №4 Приложение №5 Приложение №6	Копия текста сообщения о проведении общего собрания -1 лист. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений – 62 листов(А) Копии доверенностей - 8 листов. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании - <u>242</u> листов(А)

Председатель Общего собрания
собственников помещений

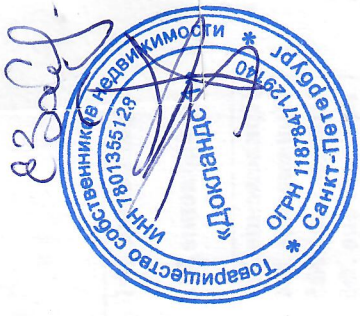

Запороженко Е.С.

Дата «19» мая 2020г.

Секретарь Общего собрания
собственников помещений


Яровая Т.С.

Дата «19» мая 2020г.



№ 12/19