

Протокол № 3
Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1»
собственников помещений в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

19 мая 2020 года

Инициатор общего собрания Членов ТСН «Докландс 1» - Правление ТСН «Докландс 1».

Форма проведения собрания – очно-заочная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания - «27» марта 2020 г. с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 387Н (помещение конференц-зала), вход со двора.

В очной части приняло участие члены ТСН, обладающие **483,8** голосами от общего числа голосов, составляющих **1,79%** от общего количества голосов членов ТСН (**27036,1**), список прилагается (приложение N 1 к настоящему Протоколу).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования - «27» марта 2020 г.

Дата окончания приема решений членов ТСН - 17 часов 00 минут «10» мая 2020г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСН - секретарю собрания лично, уполномоченному им лицу на ресепшн апарт-отеля «Докландс» (круглосуточно), специалисту эксплуатирующей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. №402Н,403Н (с 10-00 до 17-00 по рабочим дням), как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства) или посредством почтового отправления по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418Н.

Дата составления и подписания протокола и подсчета голосов: 19 мая 2020 года.

Место составления протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418н.

Место хранения протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418н.

Общая площадь помещений членов ТСН составляет **27036,1-** метра квадратных, что составляет **100%** голосов.

Всего поступило бюллетеней (приняли участие в голосовании), обладающих **14443,1** голосами, что составляет **53,42 -%** от общего числа голосов членов ТСН (**27036,1**).

Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании членов ТСН, пропорционально доле принадлежащей им недвижимости (п. 8.9 Устава ТСН).

Общее собрание членов ТСН правомочно, если на нем присутствуют члены ТСН или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН (п. 8.6 Устава ТСН).

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании. (п. 8.7 Устава ТСН).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Выборы Председателя собрания.

Поступило предложение выбрать председателем собрания **Запорожченко Екатерину Сергеевну** и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 13158,7	Кол-во голосов 266,7	Кол-во голосов 1017,7

Решили: Выбрать председателем собрания Запороженко Екатерину Сергеевну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выборы Секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать секретарем собрания Яровую Татьяну Сергеевну и наделить ее полномочиями по проверке голосов по итогам проведения общего собрания.

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
12873,6	227,6	1341,9

Решили: Выбрать секретарем собрания Яровую Татьяну Сергеевну и наделить ее полномочиями по проверке голосов по итогам проведения общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.	Утверждение Годового отчета о деятельности Правления Товарищества
2.	Утверждение Отчета Ревизионной комиссии
3.	Утверждение количественного состава Правления Товарищества
4.	Избрание Правления Товарищества
5.	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества
6.	Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение Годового отчета о деятельности Правления Товарищества

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
11196,6	557,4	2689,1

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества.

Редакция годового отчета о деятельности Правления Товарищества изложена в **Приложении №2** к настоящему Протоколу.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение Отчета Ревизионной комиссии

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
11043,5	546,9	2852,7

Решили: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии.

Редакция Отчета Ревизионной комиссии изложена в **Приложении №3** к настоящему Протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение количественного состава Правления Товарищества

3.1. Правление Товарищества в составе 3 (трех) человек.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
1891,1	9866,3	1177,9

3.2. Правление Товарищества в составе 5 (пяти) человек.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
10481,7	1566	1264,4

Решили: Утвердить состав Правления Товарищества в количестве 5 (пяти) человек.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание Правления Товарищества

4.1. *Запороженко Екатерина Сергеевна*

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
11660,9	185	1167,8

4.2. *Буравой Аркадий Семенович*

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
10741,4	479,1	1611,7

4.3. *Волков Сергей Петрович*

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
1632	652,3	10565,4

4.4. *Ананичева Ольга Ивановна*

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
9655,8	826,8	2390,6

4.5. *Шабанов Георгий Владимирович*

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
9514,6	765,8	2394,4

4.6. *Кулеш Лариса Ивановна*

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
9064,95	613,85	2908,5

Решили: Избрать в Правление Товарищества Запороженко Екатерину Сергеевну, Буравого Аркадия Семеновича, Ананичеву Ольгу Ивановну, Шабанова Георгия Владимировича, Кулеш Ларису Ивановну.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
11138,2	1356,3	1938,7

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества.

Редакция годового плана содержания и ремонта общего имущества изложена в **Приложении №4** к настоящему Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня: Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
10596,6	2568,6	1307,5

Решили: Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости.
Редакция Размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости изложена в
Приложении №4 к настоящему Протоколу.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1 Список присутствующих лиц - 1 листа.
Приложение №2 Годовой Отчет о деятельности Правления Товарищества - 11 листов
Приложение №3 Отчет Ревизионной комиссии - 12 листов
Приложение №4 Годовой план содержания и ремонта общего имущества и размер обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости - 1 лист
- Приложение №5 Реестр членов ТСН «Докландс 1» - 12 листов.
Приложение №6 Копия текста сообщения о проведении общего собрания – 1 лист.
Приложение №7 Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членам ТСН «Докландс 1» - 62 листов (А)
Приложение №8 Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «Докландс 1» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании - 222 листов (А).

Председатель Общего собрания
членов ТСН «Докландс 1»



Запорожченко Е.С.

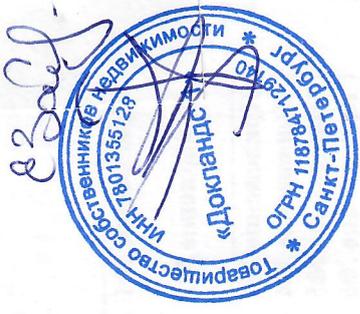
Дата «19» мая 2020г.

Секретарь Общего собрания членов
ТСН «Докландс 1»



Яровая Т.С.

Дата «19» мая 2020г.



В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 249-ФЗ "О развитии гражданского общества и формировании некоммерческих организаций" и в целях обеспечения прозрачности деятельности Товарищества собственников недвижимости, настоящим сообщается, что Товарищество собственников недвижимости осуществляет деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами на территории Санкт-Петербурга.

22.04