

**Приложение №2 к Протоколу общего собрания членов
ТСН "Докландс 1" от 10.05.2019 г**

Годовой план содержания и ремонта общего имущества и размер обязательных платежей и взносов для
собственников имущества

№ п/п	Наименование	стоимость за кв.м в месяц/руб		ДОХОДЫ	
		нежилые помещения	паркинг	за месяц	за год
	Общая площадь здания	36773.9			
	Общ.Площадь (неж.пом.в т.ч.паркинг)	29370.4			
	Общ.Площадь (неж.пом.)	23876.1			
	Общая площадь паркинга	5494.3			
1	Управление	11.90	11.90	349,508.00	4,194,096.00
2	Системы противопожарной защиты	5.58	5.58	163,887.00	1,966,642.00
3	Обслуживание ИТП(индивидуальных тепловых пунктов)	3.43	3.17	99,312.00	1,191,744.00
4	Обслуживание систем вентиляции , кондиционирования	12.90	12.40	376,130.00	4,513,560.00
5	Обслуживание лифтов	5.60	2.90	149,639.00	1,795,668.00
6	Обслуживание слаботочных систем	1.37	1.37	40,237.00	482,844.00
7	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (ГО и ЧС)	2.40	2.40	70,489.00	845,868.00
8	Уборка мест общего пользования (МОП)	22.00	20.30	636,808.00	7,641,696.00
9	Содержание придомовой территории	11.60	10.50	334,653.00	4,015,836.00
10	Дератизация	0.32	0.32	9,398.00	112,776.00
11	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	4.05	1.58	105,380.00	1,264,560.00
12	Служба дежурных администраторов	19.50	14.43	544,868.00	6,538,416.00
13	Диспетчерская служба	5.73	5.73	168,292.00	2,019,504.00
14	Техническое обслуживание штатными специалистами без сервисного обслуживания	7.12	7.12	209,118.00	2,509,416.00
ИТОГО:		113.50	99.70	3,257,719.00	39,092,626.00



С.В.И.