

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

«DOCKLANDS»

Россия, Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. _____, стр. ____

ИНН _____, ОГРН _____

Телефон: _____, e-mail: _____

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ ПАРКИНГА

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок пользования подземным паркингом в гостинично-офисном комплексе “Докландс” по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д.60, стр.1 (далее – Паркинг) и устанавливает меры ответственности за нарушение правил.

1.2. Все пользователи помещения паркинга обязаны соблюдать правила эксплуатации, порядок размещения транспортных средств и хранения имущества, а именно:

1.2.1. Машиноместа предназначены исключительно для хранения транспортных средств (автомобилей, мотоциклов). Размещение других объектов на машиноместах без согласования с Правлением ГСК запрещено.

1.2.2. Категорически запрещается:

- Ставить автомобиль вне границ выделенного машиноместа.
- Парковаться на чужом машиноместе без согласования с его владельцем.
- Оставлять транспортные средства в проездах, на поворотах, перед входами в лифтовые холлы.
- Загромождать эвакуационные пути и аварийные выходы.

В случае нарушения данных требований ГСК вправе применить меры ответственности, включая взыскание компенсационного платежа.

1.2.3. Хранение личного имущества возможно только в специально оборудованных кладовых помещениях или огнеупорных шкафах, установленных за машиноместом, вдоль стен.

В случае выявления нарушения ГСК вправе применить меру ответственности за несоблюдение требований.

1.2.4. Категорически запрещено хранение:

- Взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ.
- ГСМ (бензин, дизельное топливо, масла).
- Автозапчастей, мебели, бытовой техники и иных предметов, не относящихся к эксплуатации автомобиля.

1.2.5. Тележки, предоставляемые для удобства пользователей Паркинга, могут быть вывезены за пределы территории Паркинга только при условии их возврата в специально

отведенное место хранения в течение одного часа с момента вывоза.

Запрещается перемещение тележек на территорию Docklands 2, а также оставление их на этажах здания или в иных местах без последующего возврата.

1.2.6. Пользователи Паркинга обязаны соблюдать правила пожарной безопасности и эксплуатации инженерных систем, не вмешиваться в работу вентиляции, электросетей, системы пожаротушения.

1.3. Пользователями Паркинга являются собственники паев ГСК, члены ГСК, арендаторы машиномест и/или кладовых и иные лица, имеющие доступ на основании соответствующих договоров или разрешений.

1.4. Запрещается: Парковка или стоянка автомобиля в проездах, проходах или на чужом машиноместе; Препявление автомобилем входов в лифтовые холлы или эвакуационных выходов из помещения; Использование карточки подземного паркинга для въезда на закрытую территорию внутреннего двора и парковка/стоянка автомобиля на платной наземной стоянке, Хранение личного имущества и вещей вне огнеупорного шкафа; Курение на территории помещения паркинга; Курение на территории помещения паркинга; Умышленное повреждение общего имущества; Загрязнение или повреждение общего имущества паркинга животными (собаками и пр.); Нарушение работы приборов учета, самовольное подключение; Вмешательство в инженерные системы паркинга (электросети, вентиляцию, пожарные датчики, водоснабжение, водоотведение) без согласования; Нарушение правил использования тележек; Проведение ремонтных работ/мойки автомобилей на выделенном машиноместе.