

Договор аренды № РЛ/05-22

г. Санкт-Петербург

"01" мая 2022 г.

ООО «Релайтер» именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Новикова О.О, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСН «ДОКЛАНДС 1», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Председателя Правления Запорожченко Е.С. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество – экологический терминал, а Арендатор обязуется использовать имущество в соответствии с его назначением и своевременно вносить плату за пользование имуществом.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Передаваемое в аренду имущество не обременено правами третьих лиц, в споре или под арестом не состоит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению имущества, не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня заключения Договора. Имущество передается Арендатору по Передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2.1.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.

2.1.3. Производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, а при неотложной необходимости капитального ремонта - в разумный срок.

2.1.4. Арендодатель в праве использовать субподрядную лицензированную организацию для обслуживания экологического терминала.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы за пользование имуществом в соответствии с разд. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Вносить арендную плату за пользование имуществом в размере, сроки и порядке, предусмотренные разд. 3 настоящего Договора.

2.3.2. Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и назначением имущества.

2.3.3. Поддерживать по возможности имущество в исправном состоянии и сообщать о всех поломках связанных с эксплуатацией экологического терминала.

2.3.4. При прекращении настоящего Договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. По истечении срока Договора при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

2.4.2. Производить с согласия Арендодателя неотделимые улучшения арендованного имущества.

2.4.3. При обнаружении недостатков имущества, полностью или частично препятствующих пользованию имуществом, потребовать от Арендодателя:

- безвозмездного устранения недостатков, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

- досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.7. Выкупить имущество по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения всей обусловленной Договором выкупной цены. При этом Стороны установили, что выкупная цена имущества составляет 25000 (двадцать пять тысяч) рублей. Ранее внесенные арендные платежи не засчитываются в выкупную цену имущества.

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за пользование экологическим терминалом в месяц устанавливается в виде

- денежных платежей в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается.
- предоставления Арендатором Арендодателю следующих услуг: вывоз два раза в месяц опасных отходов из экологического терминала.

3.2. Арендная плата вносится в следующие сроки: ежемесячно.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и не ограничивается сроком действия, срок аренды по настоящему Договору наступает с момента установки экологического терминала и подписания Сторонами Передаточного акта (Приложение № 1).

5. Изменение и досрочное расторжение Договора

5.1. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

5.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- 1) Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
- 2) Арендодатель не производит являющийся его обязанностью ремонт имущества в разумные сроки;
- 4) имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Возврат имущества Арендодателю

6.1. В течение 3-х дней с момента прекращения настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество.

7. Ответственность Сторон

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы, установленных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1 % от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

7.3. За нарушение сроков передачи имущества, установленных п. 2.1.1 настоящего Договора, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

7.4. Причиненные Стороне убытки могут быть взысканы с нарушившей Стороны в полной сумме.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, эмбарго, возникших во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) последовательных месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны разрешают споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров.

9.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор рассматривается в судебном порядке по правилам подсудности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (*вариант*: споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Санкт-Петербурга).

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения.

10.2.1. Приложение № 1 - Передаточный акт (после его подписания Сторонами)

Адреса и банковские реквизиты сторон

ООО «Релайтер»

Расчетный счет 40702810355000074000

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк,
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

К/с 301018105000000000653

ИНН 7810797115

КПП 7810001001

ОГРН 1207800079167

Система налогообложения – УСН

Юридический адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная дом 69, корпус 1, лит Д пом 3309

ТСН «ДОКЛАНДС 1»

Расчетный счет 407038107904800000036

«Гаванский» ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 044030790

К/с 30101 810 9 0000 0000790

ИНН 7801355128

КПП 780101001

ОГРН 1187847129140

Юридический адрес: 199155, Россия, г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, дом 60, строение 1, офис 418Н

Генеральный директор ООО «Релайтер»

М.П.

Новиков О.О.

Председатель Правления ТСН «ДОКЛАНДС 1»

М.П.

Запорожченко Е.С.



Передаточный акт

№ п/п	Тип контейнера	Кол-во контейнеров	Адрес установки контейнера
1	Экотерминал	1	Г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, д. 60, строение 1

Подписи Сторон

Исполнитель:

Генеральный директор

(должность)

Новиков О.О.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



Заказчик

Председатель Правления

(должность)

Запороженко Е.С.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

