

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов Гаражно-строительного кооператива «Докландс» (пайщиков),
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1, пом. 424Н
в форме заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

26 июня 2025 года

Инициатор проведения общего собрания:

Председатель Правления Кооператива «Докландс»:
Запорожченко Е.С.

Форма проведения общего собрания:

Заочное голосование

Место проведения:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 60, стр.1, пом. 402Н
(помещение эксплуатирующей организации), вход через лобби Блока 2.

Период проведения общего собрания:

с «31» марта 2025 года по «16» июня 2025 года

Дата и время проведения голосования:

начало: «31» марта 2025 г. в 09 час. 00 мин.
окончание: «16» июня 2025 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«16» июня 2025 г. с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.,
г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 60, стр.1, пом. 402Н
(помещение эксплуатирующей организации), вход через лобби Блока 2.

Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:

г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, дом 60,
строение 1, пом. 402Н (помещение эксплуатирующей организации), вход через лобби Блока 2.

Каждый член Кооператива на Общем собрании имеет количество голосов пропорциональное номинальной стоимости его имущественного пая (п. 5.2.7 Устава ГСК).

Общая стоимость имущественных паёв составляет 240 299 300,00 голосов, что соответствует 100 % голосов.

В собрании приняли участие члены ГСК обладающие голосами в размере 61,47%.

Кворум имеется.

Решения Общего собрания членов Кооператива по вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов членов Кооператива, участвующими в собрании (п. 5.2.9 Устава ГСК).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Отчета о деятельности Правления Кооператива за 2019-2024 годы
2. Избрание Правления Кооператива
3. Утверждение Правил пользования помещением паркинга
4. Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников паев

Итоги голосования. Решения, принятые членами ГСК «Докландс»:

1. Вопрос № 1: Избрание Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать Председателем собрания Запорожченко Екатерину Сергеевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
77,48	9,41	13,11	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем собрания Запорожченко Екатерину Сергеевну.

2. Вопрос №2: Избрание Секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать Секретарем собрания Васильеву Дарью Юрьевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
80,58	5,08	14,34	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Секретарем Собрания Васильеву Дарью Юрьевну.

3. Вопрос №3: Избрание счѐтной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Функцию счѐтной комиссии и подсчет голосов поручить Председателю собрания Запорожченко Екатерине Сергеевне

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
79,10	7,79	13,11	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Функцию счѐтной комиссии и подсчета голосов Председателю собрания Запорожченко Екатерине Сергеевне

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утверждение Отчета о деятельности Правления Кооператива за 2019-2024 годы

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
73,21	6,84	19,96	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет о деятельности Правления Кооператива за 2019-2024 годы

Вопрос № 2 повестки дня:**2.1. ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать членом Правления Кооператива Шанкояна Месропа Саркисовича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
71,21	3,49	25,30	0

2.2. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членом Правления Кооператива Гарбузова Евгения Викторовича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
70,06	4,64	25,30	0

2.3. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членом Правления Кооператива Васильеву Дарью Юрьевну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
72,86	5,29	21,85	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членом Правления Кооператива:**Шанкояна Месропа Саркисовича****Гарбузова Евгения Викторовича****Васильеву Дарью Юрьевну****Вопрос № 3 повестки дня:****ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить Правила пользования помещением паркинга.

Определить, что указанные правила распространяются на всех пайщиков, членов Кооператива, арендаторов машиномест и иных пользователей паркинга.

Поручить Правлению Кооператива обеспечить контроль за соблюдением правил, а также применять меры ответственности в случаях их нарушения, включая взыскание компенсационных платежей (платы за нарушение).

Определить, что собранные за нарушения средства направляются на оплату коммунальных услуг помещения паркинга и/или расходов на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт помещения паркинга.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
76,22	2,03	21,75	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Правила пользования помещением паркинга.**Определить, что указанные правила распространяются на всех пайщиков, членов Кооператива, арендаторов машиномест и иных пользователей паркинга.****Поручить Правлению Кооператива обеспечить контроль за соблюдением правил, а также применять меры ответственности в случаях их нарушения, включая взыскание компенсационных платежей (платы за нарушение). Определить, что собранные за нарушения средства направляются на оплату коммунальных услуг помещения паркинга и/или расходов на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт помещения паркинга**

Вопрос № 4 повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников паев в размере, установленном на общем собрании членов ТСН «Докландс 1», в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН «Докландс 1» и затрат на обслуживание помещения паркинга, а также сумм налоговых обязательств, подлежащих оплате Кооперативом в установленном законодательством порядке.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"	"против"	"воздержался"	"Недействительные", "не приняли участие"
%	%	%	%
63,16	10,49	26,35	0

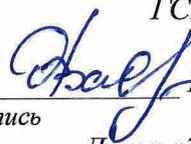
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников паев в размере, установленном на общем собрании членов ТСН «Докландс 1», в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН «Докландс 1» и затрат на обслуживание помещения паркинга, а также сумм налоговых обязательств, подлежащих оплате Кооперативом в установленном законодательством порядке.

Председатель собрания членов ГСК «Докландс»


подпись
Зиморожченко Е.С.
Дата «26» июня 2025г.



Секретарь собрания членов
ГСК «Докландс»


подпись
Васильева Д.Ю.
Дата «26» июня 2025г.

В документе прошито и пронумеровано

четыре (4) листов (А)

Председатель собрания членов ГСК «Докландс»

Запорожченко Е.

Секретарь собрания членов ГСК «Докландс»

Васильева Д.Ю.



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.