

ПРОТОКОЛ №5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ДОКЛАНДС 1»
В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 60, стр.1 проводимого в форме заочного
голосования

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2025 года

Инициатор проведения общего собрания:

Правление ТСН «Докландс 1»

Форма проведения общего собрания:

Заочное голосование

Место проведения:

г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 60, стр.1, помещение 402Н.

Период проведения общего собрания:

с «31» марта 2025 года по «16» июня 2025 года

Дата и время проведения голосования:

начало: «31» марта 2025 г. в 09 час. 00 мин.

окончание: «16» июня 2025 г. в 18 час. 00 мин.

по адресу г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 60, стр.1, пом.402Н, (Помещение эксплуатирующей организации) вход через лобби Блока 2.

Дата и место подсчета голосов:

Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:

г. Санкт-Петербург, Набережная Макарова, дом 60, строение 1, пом. 402Н.

На дату проведения общего собрания членов ТСН установлено, что в здании по адресу: Санкт-Петербург г, Макарова наб, д. 60, стр. 1, члены ТСН владеют 25 763,05 кв.м. всех помещений, что составляет 25 763,05 голосов (100 % голосов).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в Общем собрании – 16 858,80 кв.м., что составляет 65,44% от общего количества голосов членов ТСН.

Общее собрание членов ТСН правомочно, если на нем присутствуют члены ТСН или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН (п. 8.6 Устава ТСН).

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании. (п. 8.7 Устава ТСН).

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.

Заседание открыла Член Правления Товарищества Запороженко Екатерина Сергеевна и предложила избрать Председателя Заседания и Секретаря Заседания. Кандидатура Запороженко Е.С. предложена в качестве Председателя Заседания и кандидатура Ананичевой О.И. в качестве Секретаря Заседания. Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило. Поступившее предложение поставлено на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать Председателем Заседания — Запороженко Е.С., Секретарем Заседания — Ананичеву О.И. Функции счетной комиссии исполняет Председатель Заседания. Результаты голосования:

1. Избрать Председателем Заседания Запороженко Е.С.: «за» - 90,24%; «против» - 7,75%; «воздержался» - 2,01%;
2. Избрать Секретарем Заседания Ананичеву О.И. «за»- 95,6 %; «против» - 0,2%; «воздержался» -4,2%;
3. Функции счетной комиссии исполняет Председатель Заседания Запороженко Е.С. – «за»-89,81%, «против» - 8,00%, «воздержался» - 2,19%.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Заседания Запороженко Е.С.,
Секретарем Заседания — Ананичеву О.И.,
Функции счетной комиссии исполняет Председатель Заседания.

Далее ведение Заседания осуществлял Председатель Заседания — Запороженко Е.С., которая огласила вопросы повестки дня настоящего Заседания.

ПОВЕСТКА Общего собрания членов ТСН «Докландс 1»:

1. Утверждение Годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022,2023,2024 годы;
2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2022, 2023, 2024 годы;
3. Избрание Правления Товарищества;
4. Избрание Ревизионной комиссии Товарищества;
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год и последующие годы;
6. Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости и порядка индексации.

Итоги Общего собрания членов ТСН «Докландс 1»:

Вопрос № 1 повестки дня: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН за 2022,2023,2024 годы.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН за 2022,2023,2024 годы.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15340,1	90,84	148,8	0,88	1402	8,28

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН за 2022,2023,2024 годы.

Вопрос № 2 повестки дня: Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022, 2023, 2024 годы.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022, 2023, 2024 годы.»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15249,2	90,30	148,8	0,88	1492,9	8,82

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022,2023,2024 годы.

Вопрос № 3 повестки дня: Избрание членов Правления Товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать членов Правления Товарищества»:

- Буравого Аркадия Семеновича;
- Гарбузова Евгения Викторовича;
- Васильеву Дарью Юрьевну;
- Шанкояна Месропа Саркисовича;
- Мамедова Романа Мубариз оглы;

Северток Ксению Андреевну;
- Оришина Романа Владимировича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

п/п	ФИО	"за"		"против"		"воздержался"	
		Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1	Буравой А.С.	14776,40	87,65	499,80	2,96	1582,60	9,39
2	Гарбузов Е. В.	14793,4	87,75	127,3	0,76	1938,1	11,50
3	Васильева Д.Ю.	14793,4	87,75	156,8	0,93	1908,6	11,32
4	Шанкоян М.С.	14927	88,54	156,8	0,93	1775	10,53
5	Мамедов Р.М.о.	14927	88,54	127,3	0,76	1804,5	10,70
6	Северток К.А.	15148,7	89,86	127,3	0,76	1582,8	9,39
7	Оришин Р.В.	14822,9	87,92	127,3	0,76	1908,6	11,32

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать членами Правления Товарищества:

Буравого Аркадия Семеновича;
Гарбузова Евгения Викторовича;
Васильеву Дарью Юрьевну;
Шанкояна Месропа Саркисовича;
Мамедова Романа Мубариз оглы;
Северток Ксению Андреевну;
Оришина Романа Владимировича.

Вопрос № 4 повестки дня: Избрание членов Ревизионной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать членов Ревизионной комиссии»

п/п	ФИО	"за"		"против"		"воздержался"	
		Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1	Ананичева О.И.	15435,9	91,56	29,9	0,18	1393	8,26
2	Громов Д.Н.	15124,1	89,71	330,8	1,96	1403,9	8,33
3	Бобров С.Г.	15279,7	90,63	29,9	0,18	1549,2	9,19

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членом Ревизионной комиссии:

Ананичеву Ольгу Ивановну
Громова Дмитрия Николаевича
Боброва Сергея Геннадьевича

Вопрос №5 повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год и последующие годы.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить смету доходов и расходов Товарищества за 2025 год и последующие годы»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13432,7	79,68	930,2	5,52	2495,9	14,80

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2025 год и последующие годы.

Вопрос № 6 повестки дня: Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости и порядка индексации.

Вопрос поставленный на голосование:

"Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости на 2025 год и последующие годы равным **185 руб/м2** для собственников помещений и **99,70 руб/м2** для собственников помещения паркинга.

Определить, что размер обязательных платежей и взносов, начиная с 2026 года, в случае роста затрат на содержание и эксплуатацию общего имущества, может быть ежегодно проиндексирован на сумму, не превышающую 5% от установленного размера.

Уполномочить Правление ТСН принимать решение об индексации, с периодичностью не чаще одного раза в год, с последующим информированием собственников и представлением соответствующего финансового обоснования."

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14105,60	83,67	1392,20	8,26	1361,0	8,07

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости на 2025 год и последующие годы равным 185 руб/м2 для собственников помещений и 99,70 руб/м2 для собственников помещения паркинга.

Определить, что размер обязательных платежей и взносов, начиная с 2026 года, в случае роста затрат на содержание и эксплуатацию общего имущества, может быть ежегодно проиндексирован на сумму, не превышающую 5% от установленного размера.

Уполномочить Правление ТСН принимать решение об индексации, с периодичностью не чаще одного раза в год, с последующим информированием собственников и представлением соответствующего финансового обоснования.

**Председатель Заседания**
Запороженко Е.С.
Подпись **дата «26» июня 2025г.**

Секретарь Заседания
Ананичева О.И.
Подпись **дата «26» июня 2025г.**