

Протокол № 2
Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1»
собственников помещений в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

10 мая 2019 года

Инициатор общего собрания Членов ТСН «Докландс 1» - Правление ТСН «Докландс 1».

Форма проведения собрания – очно-заочная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания - «15» апреля 2019 г. с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 424н (помещение паркинга).

В очной части приняло участие члены ТСН, обладающие 2158,6 голосами от общего числа голосов, составляющих 10,06% от общего количества голосов членов ТСН (21451,4), список прилагается (приложение N 1 к настоящему Протоколу).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые были представлены для голосования на общем собрании, члены ТСН могли с 10-00 до 17-00 по рабочим дням по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. №397Н или пом. 402Н,403Н с 05 апреля 2019 г., а также на сайте www.этолофт.com.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования - «15» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений членов ТСН - 17 часов 00 минут «30» апреля 2019г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСН - Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418н.

Дата составления и подписания протокола и подсчета голосов: 10 мая 2019 года.

Место составления протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418н.

Место хранения протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418н.

Общая площадь помещений членов ТСН составляет 21 451,4 метра квадратных, что составляет 100% голосов.

Всего поступило бюллетеней (приняли участие в голосовании), обладающих 12 141,2 голосами, что составляет 56,6 -% от общего числа голосов членов ТСН (21 451,4).

Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании членов ТСН, пропорционально доле принадлежащей им недвижимости (п. 8.9 Устава ТСН).

Общее собрание членов ТСН правомочно, если на нем присутствуют члены ТСН или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН (п. 8.6 Устава ТСН).

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании. (п. 8.7 Устава ТСН).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Выборы Председателя собрания.

Поступило предложение выбрать председателем собрания **Запорожченко Екатерину Сергеевну** и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 11 841,4	Кол-во голосов 0	Кол-во голосов 299,8

Решили: Выбрать председателем собрания Запорожченко Екатерину Сергеевну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выборы Секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать секретарем собрания **Яровую Татьяну Сергеевну**.
Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 11860	Кол-во голосов 0	Кол-во голосов 335,7

Решили: Выбрать секретарем собрания Яровую Татьяну Сергеевну.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества
2.	Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости
3.	Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии Товарищества
4.	Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества
5.	Утверждение распределения стоимости услуг по проведению ежегодной аудиторской проверки деятельности Товарищества между собственниками помещений
6.	Заключение договора с ООО «ЛОФТ.СЕРВИС» (ИНН 7801287421) по содержанию, обслуживанию и эксплуатации общего имущества собственников помещений здания

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 11604,4	Кол-во голосов 219,6	Кол-во голосов 317,2

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества.

Редакция годового плана содержания и ремонта общего имущества изложена в **Приложении №2** к настоящему Протоколу.

2. По второму вопросу повестки дня: Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 11645,5	Кол-во голосов 421,8	Кол-во голосов 253,9

Решили: Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости. Редакция Размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости изложена в **Приложении №2** к настоящему Протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии Товарищества

3.1. Ревизор – 1 человек

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 35,9	Кол-во голосов 10760,4	Кол-во голосов 176,4

3.2. Ревизионная комиссия в составе 3 человек

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 10936,8	Кол-во голосов 35,9	Кол-во голосов 0

Решили: Утвердить состав Ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества

4.1. Гарбузов Евгений Викторович

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 11276	Кол-во голосов 36,4	Кол-во голосов 63,3

4.2. Клычникова Ольга Сергеевна

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 372,6	Кол-во голосов 9901,9	Кол-во голосов 628,4

4.3. Дорофеев Александр Александрович

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 10866,5	Кол-во голосов 0	Кол-во голосов 36,4

4.4. Яровая Татьяна Сергеевна

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 10493,9	Кол-во голосов 72,8	Кол-во голосов 336,2

Решили: Избрать в Ревизионную комиссию Гарбузова Евгения Викторовича, Дорофеева Александра Александровича, Яровую Татьяну Сергеевну.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение распределения стоимости услуг по проведению ежегодной аудиторской проверки деятельности Товарищества между собственниками помещений

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 11596,9	Кол-во голосов 263,5	Кол-во голосов 280,8

Решили: Утвердить распределение стоимости услуг по проведению ежегодной аудиторской проверки деятельности Товарищества между собственниками помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня: Заключение договора с ООО «ЛОФТ.СЕРВИС» (ИНН 7801287421) по содержанию, обслуживанию и эксплуатации общего имущества собственников помещений здания.

Голосовали:


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов 11643,6	Кол-во голосов 243,2	Кол-во голосов 254,4

Решили: Заключение договора с ООО «ЛОФТ.СЕРВИС» (ИНН 7801287421) по содержанию, обслуживанию и эксплуатации общего имущества собственников помещений здания.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1 Список присутствующих лиц - 2 листа.
Приложение №2 Годовой план содержания и ремонта общего имущества и размер обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости - 1 лист
Приложение №3 Реестр членов ТСН «Докландс 1» - 12 листов.
Приложение №4 Копия текста сообщения о проведении общего собрания - 1 лист.
Приложение №5 Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членам ТСН «Докландс 1» - 49 листов.
Приложение №6 Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «Докландс 1» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании - 94 листов.

Председатель Общего собрания
членов ТСН «Докландс 1»


Запорожченко Е.С.

Дата «10» мая 2019г.

Секретарь Общего собрания членов
ТСН «Докландс 1»


Яровая Т.С.

Дата «10» мая 2019г.

В документе пронумеровано и прошито 3 (три) листа

Секретарь собрания:



Яровая Т.С.

Председатель Собрания:



Запорожченко Е.С.

