

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

25 марта 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений – Запорожченко Екатерина Сергеевна, собственник помещения 322Н, дата регистрации права собственности 03.04.2018г.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания - «01» февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 424н (помещение паркинга).

В очной части приняли участие собственники, обладающие **3771,6** голосами, составляющими **12,84%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений (**29 362,8**), список прилагается (приложение N 1 к настоящему протоколу).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые были представлены для голосования на общем собрании, собственники могли с 10-00 до 17-00 по рабочим дням по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. №401Н или пом. 402Н,403Н с 22 января 2019 г., а также на сайте www.этолофт.com.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования - «01» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 17 часов 00 минут «15» марта 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 401н.

Дата составления и подписания протокола и подсчета голосов: 25 марта 2019 года

Место составления протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418н.

Место хранения протокола: Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418н

Всего поступило бюллетеней от собственников (приняли участие в голосовании), обладающих **16 705,2** голосами, что составляет **56,89%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений (**29 362,8**).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений, равно площади принадлежащей им недвижимости.

Общая площадь помещений составляет **29 362,8** метра квадратных, что составляет **100%** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение избрать председателем Общего собрания собственников помещений **Запорожченко Екатерину Сергеевну**.

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
15681,9	241,9	525,3

Решили: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Запорожченко Екатерину Сергеевну.

2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников помещений:

Поступило предложение избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Сердюкову Светлану Николаевну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Иных предложений, замечаний и дополнений от присутствующих не поступило.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
15672,3	241,9	495,4

Решили: Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Сердюкову Светлану Николаевну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

пп	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выбор способа управления Зданием:
1.1.	ТСН «Докландс 1»
1.2.	Управляющая компания
2.	Утверждение Регламента пользования Общим имуществом Здания.
3.	Утверждение Регламента пользования Земельным участком.
4.	Утверждение Правил пользования (проживания) нежилыми помещениями.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня

Выбор способа управления Зданием:

1.1. ТСН «Докландс 1»

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
14828	274,6	638

1.2. Управляющая компания

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
275,9	12777,5	650,7

РЕШИЛИ: Большинством голосов от присутствующих на собрании решили выбрать способ управления Зданием - ТСН «Докландс 1».

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение Регламента пользования Общим имуществом Здания.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
15526,2	95,7	612

РЕШИЛИ: Большинством голосов от присутствующих на собрании решили утвердить Регламент пользования Общим имуществом Здания.

Редакция Регламента пользования Общим имуществом Здания изложена в Приложении №2 к настоящему Протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение Регламента пользования Земельным участком.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
15533,9	263,7	612

РЕШИЛИ: Большинством голосов от присутствующих на собрании решили утвердить Регламент пользования Земельным участком.

Редакция Регламента пользования Земельным участком изложена в **Приложении №3** к настоящему Протоколу.

4. По второму вопросу повестки дня: Утверждение Правил пользования (проживания) нежилыми помещениями.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
15640,3	157,3	612

РЕШИЛИ: Большинством голосов от присутствующих на собрании решили утвердить Правила пользования (проживания) нежилыми помещениями.

Редакция Правил пользования (проживания) нежилыми помещениями изложена в **Приложении №4** к настоящему Протоколу.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1	Список присутствующих лиц - 2 листа.
Приложение №2	Регламент пользования Общим имуществом Здания - 4 листа.
Приложение №3	Регламент пользования Земельным участком - 4 листа.
Приложение №4	Правила пользования (проживания) нежилыми помещениями - 4 листа.
Приложение №5	Реестр собственников помещений - <u>9</u> листов.
Приложение №6	Копия текста сообщения о проведении общего собрания -1 лист.
Приложение №7	Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений - 68 листов
Приложение №8	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании - 176 листов.

Председатель Общего собрания
собственников помещений



Запороженко Е.С.

Дата «25» марта 2019г.

Секретарь Общего собрания
собственников помещен




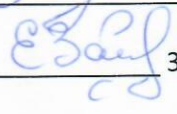
Сердюкова С.Н.

Дата «25» марта 2019г.

В документе пронумеровано и прошито

3 (три) листа

Секретарь собрания  Сердюкова С.Н.

Председатель Собрания  Запорожченко Е.С.