

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Учредительного собрания**  
**Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1»**  
(далее – «Товарищество»)

**Дата проведения:** «26» марта 2018 года

**Место проведения:** Россия, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, 60.

**Форма проведения:** очная – совместное присутствие.

**Присутствовали учредители:**

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент»**, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1177847349943, Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) 7801339503, юридический адрес: Россия, город Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 85, лит. У, помещение 100Н, в лице Генерального директора Волкова Сергея Петровича, действующего на основании Устава;
2. **Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости»**, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1174704014264, Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) 4703152413, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. доктора Сотникова, д. 27, кв. 155, в лице Генерального директора Буравого Никиты Аркадьевича;
3. **Гражданин Российской Федерации Буравой Никита Аркадьевич**, 25.03.1999 г. рождения, место рождения г. Санкт-Петербург, паспорт 4012 701346, выдан 06.04.2013 г. ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу 197012, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 12, кв. 22

Присутствует 100% учредителей, кворум имеется.

**Приглашенное лицо** (без права голоса (не участвующее в голосовании)):

Побережняк Александр.

**Порядок голосования:** Один учредитель обладает правом одного решающего голоса.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об учреждении Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1».
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1».
4. Об избрании председателя Товарищества.
5. Об избрании членов правления Товарищества.
6. Об утверждении местонахождения Товарищества.

1. **По вопросу № 1 повестки дня:** «Об избрании председателя и секретаря собрания».

**Слушали:** Буравого Никиту Аркадьевича, который предложил избрать председателем общего собрания – Генерального директора ООО «Центр Недвижимости» Волкова Сергея Петровича, а секретарем собрания – себя.

**Вопрос поставленный на голосование:** «Избрать председателем общего собрания – Генерального директора ООО «Центр Недвижимости» Волкова Сергея Петровича, а секретарем собрания – Буравого Никиту Аркадьевича.

**Голосовали:** «ЗА» – 3 голосов;  
«ПРОТИВ» – 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**2. По вопросу № 2 повестки дня:** «Об учреждении Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1».

**Предложено:** Создать Товарищество собственников недвижимости, которое имеет следующее наименование:

- Полное наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Докландс 1».

- Сокращенное наименование: ТСН «Докландс 1»

**Голосовали:** «ЗА» – 3 голосов;  
«ПРОТИВ» – 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**3. По вопросу № 3 повестки дня:** «Об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1».

**Предложено:** Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1»

**Итоги голосования:** «ЗА» – 3 голосов;  
«ПРОТИВ» – 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**4. По вопросу № 4 повестки дня:** «Об избрании председателя Товарищества».

**Предложено:** Избрать Председателем Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1» сроком на 3 (Три) года, **Побережняка Александра**, имеющего вид на жительство в Российской Федерации серия 82 № 0974662, выдан 14.09.2017г. сроком до 14.09.2022г. УФМС России по Петербургу и Лен.области, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 167, копр. 1, кв. 187.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 3 голосов;  
«ПРОТИВ» – 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**5. По вопросу № 5 повестки дня:** «Об избрании членов правления Товарищества».

**Предложено:** «Избрать членами Правления Товарищества собственников недвижимости «Докландс 1» из числа участников собрания:

1. Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент» Волкова Сергея Петровича;

2. Гражданина Российской федерации Буравого Никиту Аркадьевича.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 3 голосов;  
«ПРОТИВ» – 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**3. По вопросу № 6 повестки дня:** «Об утверждении местонахождения Товарищества».

**Предложено:** Утвердить местом нахождения Товарищества адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, 60, пом. 418-Н.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 3 голосов;  
• «ПРОТИВ» – 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

*Настоящий протокол составлен и подписан в двух идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.*

**Председатель учредительного собрания:**

  
\_\_\_\_\_/С.П. Волков.

**Секретарь учредительного собрания:**

  
\_\_\_\_\_/Н.А. Буравой.

Протокол прошит и пронумерован на  
3 (Трех) листах

Председатель собрания  
Волков С.П.



Секретарь собрания  
Буравой Н.А.

