

ПРОТОКОЛ № 26
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ДОКЛАНДС 1»

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2026 года

Место проведения Заседаний Правления: г. Санкт-Петербург, наб. Макарова, д.60, стр.1, пом. 402Н

Участвовали в заседании члены Правления Товарищества:

1. Буравой Аркадий Семёнович;
2. Гарбузов Евгений Викторович;
3. Оришин Роман Владимирович;
4. Васильева Дарья Юрьевна;
5. Шанкоян Месроп Саркисович;
6. Мамедов Роман Мубариз оглы;
7. Северток Ксения Андреевна.

Общее число членов Правления Товарищества 7 (Семь) членов Правления Товарищества. Общее количество голосов, которыми обладают члены Правления Товарищества, принявшие участие в заседании, составляет 7 (Семь) голосов. В соответствии с законодательством и Уставом Товарищества, кворум для проведения заседания имеется. Заседание правомочно.

Председатель Заседания - Буравой А.С., Секретарь Заседания – Северток К.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об индексации размера обязательных платежей и взносов для собственников.

По вопросу повестки дня слушали Председателя Правления, который сообщил, что повышение с 1 января 2026г основной ставки налога на добавленную стоимость для подрядчиков ТСН, применяющих общую систему налогообложения (ОСН), (базовая ставка выросла с 20 на 22%) и переход на НДС 5% других подрядчиков ТСН, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), а также поступившие от подрядчиков уведомления об увеличении стоимости услуг на 2026 год, все это привело к увеличению стоимости договоров технического обслуживания и соответственно росту затрат на содержание и эксплуатацию общего имущества.

В связи с этим, установленных на общем собрании размеров обязательных платежей и взносов (185 руб/м² для собственников помещений и 99,70 руб/м² для помещения паркинга) недостаточно для текущей эксплуатации и обслуживания здания, и уже за первое полугодие существует дефицит средств для расчетов за обслуживание.

Учитывая, что решением общего собрания членов ТСН «Докландс 1» (Протокол №5 от 26.06.2025г.) Правление ТСН уполномочено принимать решение об индексации, начиная с 2026 года, в случае роста затрат на содержание и эксплуатацию общего имущества, на сумму, не превышающую 5% от установленного размера. ПРЕДЛАГАЕТСЯ с 1 июля 2026г. проиндексировать размер обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости на 5% от установленного размера с последующим информированием собственников и указанием изложенного обоснования. Новый размер обязательных платежей и взносов составит: 194,25 руб/м² для собственников помещений и 104,69 руб/м² для помещения паркинга.

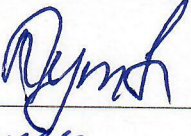
Поступившее предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» - 100%; «против» - 0%; «воздержался» - 0%.

Решение по данному вопросу принято единогласно.

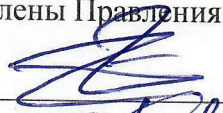
Формулировка, принятого решения:

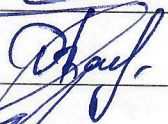
«Утвердить с 01 июля 2026г. индексацию размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости «Докландс 1» на 5% от установленного размера. Новый размер обязательных платежей и взносов составит: 194,25 руб/м2 для собственников помещений и 104,69 руб/м2 для помещения паркинга».

Председатель Заседания -  Буравой А.С.

Секретарь Заседания -  Северток К.А.

Члены Правления ТСН «Докландс 1»:

 /Гарбузов Е. В./

 /Васильева Д. Ю./

 /Оришин Р.В./

 /Шанкоян М. С./

 /Мамедов Р. М.О./