

Собственнику помещения
в здании по адресу:
г.Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 60, стр. 1

**Уведомление от «28» февраля 2025 г.
о проведении общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу:
г.Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1,
в форме заочного голосования**

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе члена Правления ТСН, собственника помещения №322Н - Запороженко Екатерины Сергеевны.

Дата и время проведения голосования по вопросам, поставленным на голосование:

Начало: «31» марта 2025 г. в 09 ч. 00 мин.

Окончание: «16» июня 2025 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 402Н (помещение эксплуатирующей организации), вход через лобби Блока 2.

Бланки решений (бюллетени для голосований) направлены каждому собственнику на электронную почту, и могут быть получены собственниками, а после голосования сданы в следующем порядке: члену Правления ТСН, уполномоченному лицу на ресепшн апарт-отеля «Докландс» (круглосуточно), специалисту эксплуатирующей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. №402Н, 403Н (с 09-00 до 17-00 по рабочим дням), как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства), направлены посредством почтового отправления по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418Н, направлены на электронную почту Председателя Правления ТСН TSNdocklands1@gmail.com или по номеру +7-911-925-51-11.

Повестка дня общего собрания

1. Установление системы контроля и управления доступом (СКУД)
2. Создание фонда капитального ремонта общего имущества здания
3. Утверждение Регламента об ответственности за нарушение Правил пользования (проживания) нежилыми помещениями и Регламентов использования общего имущества здания и пользования земельным участком

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников, возможно с 10-00 до 17-00 по рабочим дням по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 402Н, 403Н **с 31 марта 2025 г.**, а также в соответствующем разделе на сайте etoloft.com.

Голосование осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства).

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь: документы, подтверждающие право собственности на помещение; собственнику – паспорт; Представителю собственника (физического или юридического лица) - паспорт и доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями законодательства.

Запороженко Е.С.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
по вопросам, поставленным на голосование
НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ Собственников помещений в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица - собственника помещения

Документ, удостоверяющий личность / ИНН юридического лица

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя собственника помещения

Номер Помещения

Площадь Помещения

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на Помещение

Контактный телефон:

E-mail:

Внимание:

1. В КАЖДОМ ВОПРОСЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ОТМЕТКИ ЗНАКАМИ “X” или “V” В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.
2. ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ И ДАТУ НА ПОСЛЕДНЕМ ЛИСТЕ РЕШЕНИЯ.

1. Избрание Председателя собрания

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания Запороженко Екатерину Сергеевну

За	Против	Воздержался

2. Избрание Секретаря собрания

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Секретарем собрания Ананичеву Ольгу Ивановну

За	Против	Воздержался

3. Функцию счетной комиссии и подсчет голосов поручить Председателю собрания Запороженко Екатерине Сергеевне

Решение, поставленное на голосование:

Функцию счетной комиссии и подсчет голосов поручить Председателю собрания Запороженко Екатерине Сергеевне

За	Против	Воздержался

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Установление системы контроля и управления доступом (СКУД)

Решение, поставленное на голосование:

Установить систему контроля и управления доступом (СКУД), изменить порядок пользования общим имуществом здания путем ограничения доступа посторонних лиц на первом этаже здания, а именно: Осуществить установку системы контроля и управления доступом (СКУД) в лифтовых холлах первого этажа и на входных дверях первого этажа (кроме дверей в лобби Блока 1 и Блока 2), обеспечив доступ только собственникам, арендаторам, гостям отеля и уполномоченным представителям организаций, расположенных в здании.

Поручить Правлению ТСН “Докландс 1” осуществить подбор подрядной организации, заключение договора, а также контроль за выполнением работ.

Определить, что финансирование указанных работ осуществляется за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности ТСН “Докландс 1”.

За	Против	Воздержался

2. Создание фонда капитального ремонта общего имущества здания

Решение, поставленное на голосование:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества здания и определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в здании в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – г. Санкт-Петербурга.

Назначить ТСН владельцем специального счета, уполномоченным осуществлять сбор, накопление, учет и контроль за расходованием средств фонда капитального ремонта.

Предоставить Правлению ТСН “Докландс 1” право размещения денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества здания на депозитном счете в российской кредитной организации, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Предоставить Правлению ТСН “Докландс 1” полномочия по определению объемов и перечня необходимых работ по капитальному ремонту, организации и контролю выполнения работ

Обязать Правление ТСН “Докландс 1” представлять отчетность о расходовании средств фонда капитального ремонта общего имущества здания на очередных общих собраниях собственников.

За	Против	Воздержался

3. Утверждение Регламента об ответственности за нарушение Правил пользования (проживания) нежилыми помещениями и Регламентов использования общего имущества здания и пользования земельным участком

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Регламент об ответственности за нарушение Правил пользования (проживания) нежилыми помещениями и Регламентов использования общего имущества здания и пользования земельным участком, принятый решением Правления ТСН “Докландс 1” (Протокол Заседания Правления ТСН “Докландс 1” от 01.06.2020г.), и поручить Правлению ТСН “Докландс 1” обеспечить его надлежащее применение, включая контроль за исполнением и принятие необходимых мер в установленном Регламентом и уставом ТСН “Докландс 1” порядке.

За	Против	Воздержался

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, должны быть сданы до 18 часов 00 минут «16» июня 2025 г. (заочное голосование) на выбор: члену Правления ТСН, уполномоченному лицу на ресепшн апарт-отеля «Докландс» (круглосуточно), специалисту эксплуатирующей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. №402Н, 403Н (с 09-00 до 17-00 по рабочим дням), как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства), направлены посредством почтового отправления по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418Н, направлены на электронную почту Председателя Правления ТСН TSNdocklands1@gmail.com или по номеру +7-911-925-51-11.

Дата «__» _____ 2025 г. Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Рекомендации по заполнению Решения: Заполнить строку Ф.И.О или наименование юридического лица – собственника помещения. Вписать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (выписка ЕГРН). По каждому вопросу повестки дня поставить знак «X», «V» или «подпись» в столбец соответствующий принятому решению. Если при заполнении Решения Вы допустили ошибку, то необходимо ее зачеркнуть, вписать верную информацию, рядом с этими изменениями вписать фразу: «Зачеркнутое не читать, исправленному верить» и поставить свою подпись.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений (представителе собственника); если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.